

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02.2024. do 20.05.2024. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dovršeno je unovčenje nekretnine (čkb. 251, zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka), čime je unovčena sva imovina stečajnog dužnika
- radi pripreme završnog računa, ishodeno je izvješće punomoćnika dužnika odvjetnika Jugoslav Purana o statusu aktivnih sudskih predmeta, te potrebnoj rezervaciji u slučaju donošenja odluke o njihovom nastavku nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajne mase (u prilogu)
- drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Osijeku, posl.br. GŽ-1348/2022-2 od 14.03.2024. pravomoćno je okončan sudski spor koji se vodio radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama (zk.ul. 1181 i zk.ul. 2852, k.o. Petrijevci) – dužnik je izgubio pravo vlasništva na nekretninama i iste više ne čine stečajnu masu
- punomoćnica tužitelja Miroslava Matkovića koji je uspio u sporu (odvjetnica Željka Kupčerić-Trcković iz Valpova) je nakon objave drugostupanjske presude najavila da će dostaviti obračun i uputu za plaćanje parničnih troškova koje je dužniku naloženo platiti prvostupanjskom presudom u iznosu od 6.100,00 kn / 809,61 EUR sa zzzk od dana donošenja presude 01.07.2022., te podnijeti zahtjev za namirenje troškova po drugom predmetu koji nije na listi aktivnih sudskih predmeta, te će se po prispjeću utvrditi osnovanost tog zahtjeva
- izrađen je Godišnji financijski izvještaj za 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji za statističke svrhe i javnu objavu, a Poreznoj upravi podnijeta je godišnja prijava poreza na dobit.

II. Stanje stečajne mase

U nastavku se navodi stanje stečajne mase prema statusu unovčenja:

1) Stečajna masa - unovčena

a) Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasništvo na nekretnini stekao temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304. Riječ je o zemljištu čkb. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m², bez tereta.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Zaključku suda od 01.06.2023. vrijednost nekretnine utvrđena je prema Elaboratu o procjeni vrijednosti od 02.05.2023. ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i

procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. u iznosu od 18.700,00 EUR, a prodaju je provodila stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima.

Zemljište je prodano nakon objave 5. oglasa za iznos od 11.220,00 EUR kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253. Kupoprodajna cijena u cijelosti je isplaćena na račun dužnika zaključno sa 27.12.2023. godine.

b) Potraživanja

Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka – **potraživanje je naplaćeno u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn / 8.454,44 EUR** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.

2) Stečajna masa – neunovčiva

a) Nekretnine

U izvještajnom razdoblju pravomoćno je okončan sudski spor koji se vodio radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje se u zemljišnim knjigama još uvijek, do provedbe pravomoćne presude, vode kao vlasništvo dužnika, i to:

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m², čkbr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela
- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Navedene nekretnine dužnik je kao ovrhovoditelj kupio na javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodio pod br. Ovr-1788/2015. Ovrhu na nekretninama dužnik je pokrenuo temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Valpovu, br. 7 Povrv-18/13-5 od 2. rujna 2013., kojom je naloženo tužitelju Matković Miroslavu iz Samatovaca namiriti tražbinu tuženika, ovdje dužnika, u iznosu od 372.629,69 kn sa zsk i troškovima.

Vrhovni sud RH je odlukom br. Rev-813/15-2 od 1. ožujka 2016. ukinuo ovršne isprave na temelju kojih je došlo do prodaje predmetnih nekretnina i to presudu Općinskog suda u Valpovu broj Povrv-18/13-5 od 2. rujna 2013. i Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-5003/13-2 od 28. veljače 2014. g. U ponovljenom postupku, presudom Općinskog suda u Valpovu broj Povrv-589/16 od 10. siječnja 2017. ukinut je platni nalog kojim je naloženo tužitelju da isplati tuženiku, ovdje dužniku, iznos od 362.629,69 kn s pripadajućim kamatama, a koja presuda je potvrđena presudom Županijskog suda u Osijeku br. GŽ-816/2017-2 od 25. svibnja 2017.

Kako su predmetne nekretnine stečene na temelju odluke suda koja je naknadno ukinuta, Matković Miroslav je podnio tužbu protiv dužnika radi stjecanja bez osnove i utvrđenja prava vlasništva. Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava. Utvrđenje prava vlasništva na ovim nekretninama predmet je spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Prvostupanjskom presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom

zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022), te je predmet proslijeđen na odlučivanje Županijskom sudu u Osijeku.

U izvještajnom razdoblju, Županijski sud u Osijeku je presudom posl.br. GŽ-1348/2022-2 od 14.03.2024. (u prilogu), dostavljenoj u spis prvostupanjskog suda 03.05.2024., odbio žalbu stečajnog dužnika i potvrdio prvostupanjsku presudu Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019-22 od 01. srpnja 2022. čime je pravomoćno okončan sudski spor i na osnovu pravomoćne presude biti će na gore navedenim nekretninama upisana promjena prava vlasništva na ime Miroslava Matkovića odnosno **stečajni dužnik je pravomoćnom presudom izgubio pravo vlasništva na nekretninama i iste ne predstavljaju više stečajnu masu.**

b) Vozila

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Vozila nisu preuzeta u posjed niti su pronađena unatoč poduzetim radnjama prethodnog stečajnog upravitelja, stoga ih nije moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu, kako je detaljnije pojašnjeno u prethodnim tromjesečnim izvješćima.

Priljevi/odljevi i novčana sredstva na računu na dan 20.05.2024.

Novčana sredstva na računu na dan 20.05.2024. iznose 15.159,30 EUR. U izvještajnom razdoblju plaćene su naknade banke u iznosu 18,00 EUR i obračunata je pozitivna kamata u iznosu 1,89 EUR. Drugih priljeva i odljeva nije bilo, te se u nastavku daje pregled ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 20.05.2024. godine.

Priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 20.05.2024.

Priljevi (uplate)	Iznos EUR
Uplata po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	634,55
Unovčenje nekretnine Poljana Biškupečka	11.220,00
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	6.812,25
Pozitivna kamata	7,22
Ukupno priljevi	27.128,46

Odljevi (isplate)	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge	1.192,51
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	1.210,64
Naknade banke za vođenje računa	180,02
Pozajmica st.upr. Miroslav Lovreković	6.812,25
Isplata nagrade i troškova st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-118/2016-58 od 11.01.2023.	2.040,70
Troškovi javnog bilježnika	158,04
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	375,00
Ukupno odljevi	11.969,16
Stanje novčanih sredstava na dan 20.05.2024.	15.159,30

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina koju je bilo moguće unovčiti i pravomoćno okončan sudski spor za nekretnine čije je vlasništvo bilo sporno, u narednom razdoblju podnijeti će se završni račun i predložiti završna dioba.

U Čakovcu, 21.05.2024.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

Prilog:

1. Izvještaj o statusu sudskih predmeta od 04.03.2024.
2. Drugostupanjska presuda Županijskog suda u Osijeku, posl.br. GŽ-1348/2022-2